



BİNAX GAYRİMENKUL TÜRKİYE

Operasyon ve
Franchise El Kitabı

BÖLÜM 1

Binax Hakkında



İçindekiler

1.1 — Kuruluş Hikâyemiz

1.2/1.3 — Vizyonumuz & Misyonumuz

1.4 — Temel Değerlerimiz I

1.4 — Temel Değerlerimiz II

1.5 — Binax Çalışma Felsefesi

1.6 — Yönetim Anlayışımız

1.7 — Binax Kültürü

1.7 — Değer Üreten Yaklaşımımız

1.7 — Stratejimiz, Geleceğe Yön Verir

1.7 — Hedefimiz Değer Katmak

1.8 — Binax'ın Temel İlkesi



1.1

Kuruluş Hikâyemiz

Binax Gayrimenkul Türkiye, gayrimenkul sektöründe güven, **şeffaflık ve sürdürülebilir başarı** ilkeleriyle faaliyet göstermek amacıyla kurulmuş yerli bir gayrimenkul markasıdır. Kurucusu **Mesut Güleroğlu liderliğinde**; sektördeki bilgi birikimini, kurumsal yönetim anlayışını ve yenilikçi bakış açısını bir araya getirerek danışmanlarına, yatırımcılarına ve iş ortaklarına değer katmayı hedeflemektedir.

“

Teknoloji, eğitim, operasyon ve franchise altyapısıyla büyüyen güçlü bir organizasyon.

”



1.2

Vizyonumuz

Türkiye'nin en güvenilir ve en çok tercih edilen yerel gayrimenkul markalarından biri olmak. Teknoloji, eğitim ve güçlü operasyon sistemiyle danışmanlarını ve franchise ofislerini sürdürülebilir başarıya ulaştırarak örnek bir organizasyon oluşturmak.

1.3

Misyonumuz

Müşteri memnuniyetini esas alan, etik değerlere bağlı, eğitim odaklı ve teknolojiyle desteklenen bir çalışma sistemini kurarak; danışmanlarımızın, franchise ofislerimizin ve yatırımcılarımızın **başarısını** birlikte büyütmek.



Temel Değerlerimiz



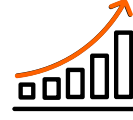
Profesyonellik

Uzmanlıkla, disiplini ve etik çalışırız.



Yenilikçilik

Sürekli gelişir, geleceği bugünden tasarlarız.



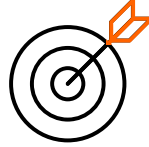
Sürdürülebilir başarı

Uzun vadeli değer üretmeyi hedefleriz.



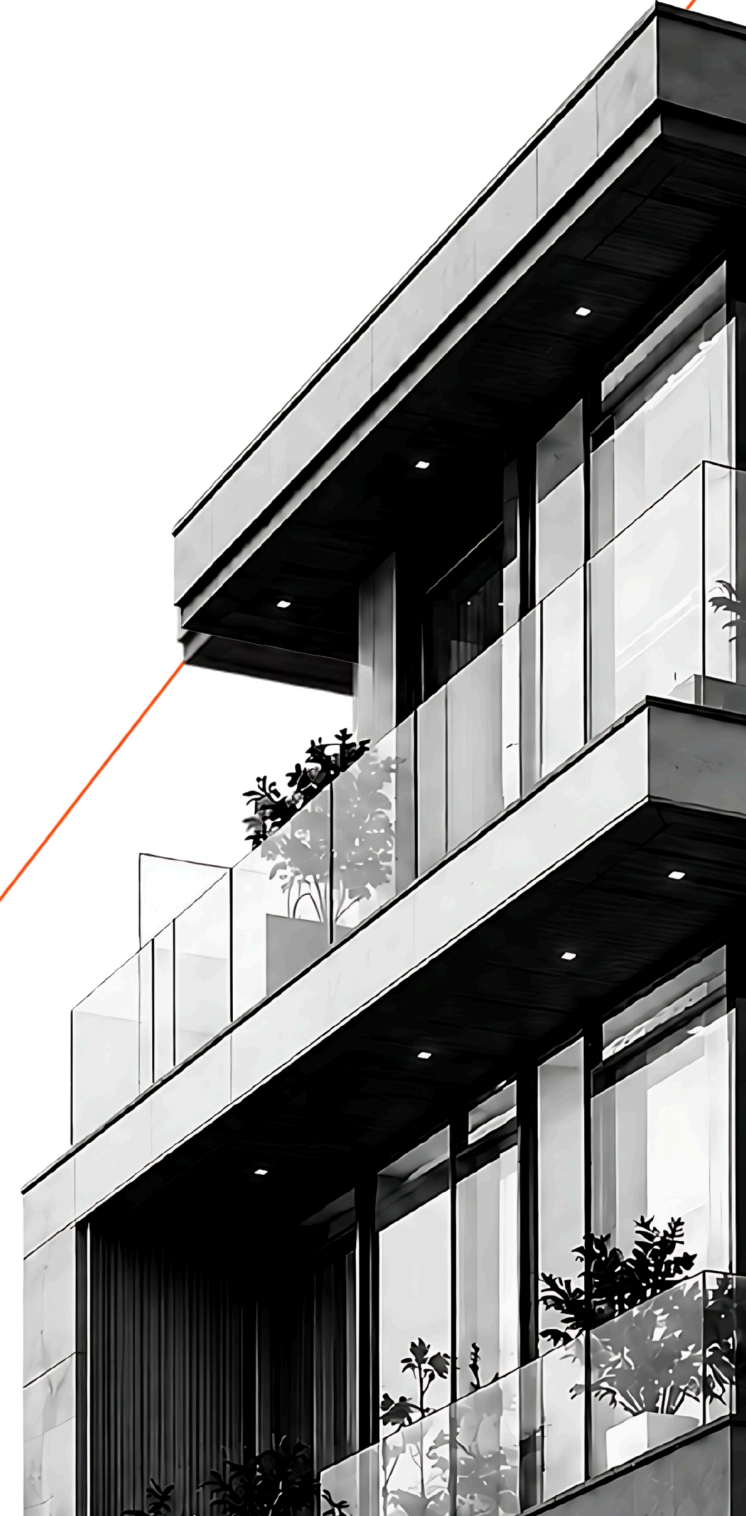
Müşteri memnuniyeti

Güvene dayalı, kalıcı ilişkiler kurarız.



Çözüm odaklı yaklaşım

İhtiyaca uygun, etkili çözümler sunarız.



Temel Değerlerimiz



Güven

Sözümüzü tutar, güvene dayalı ilişkiler kurarız.



Dürüstlük

Doğruyu söyler, her zaman etik davranınız.



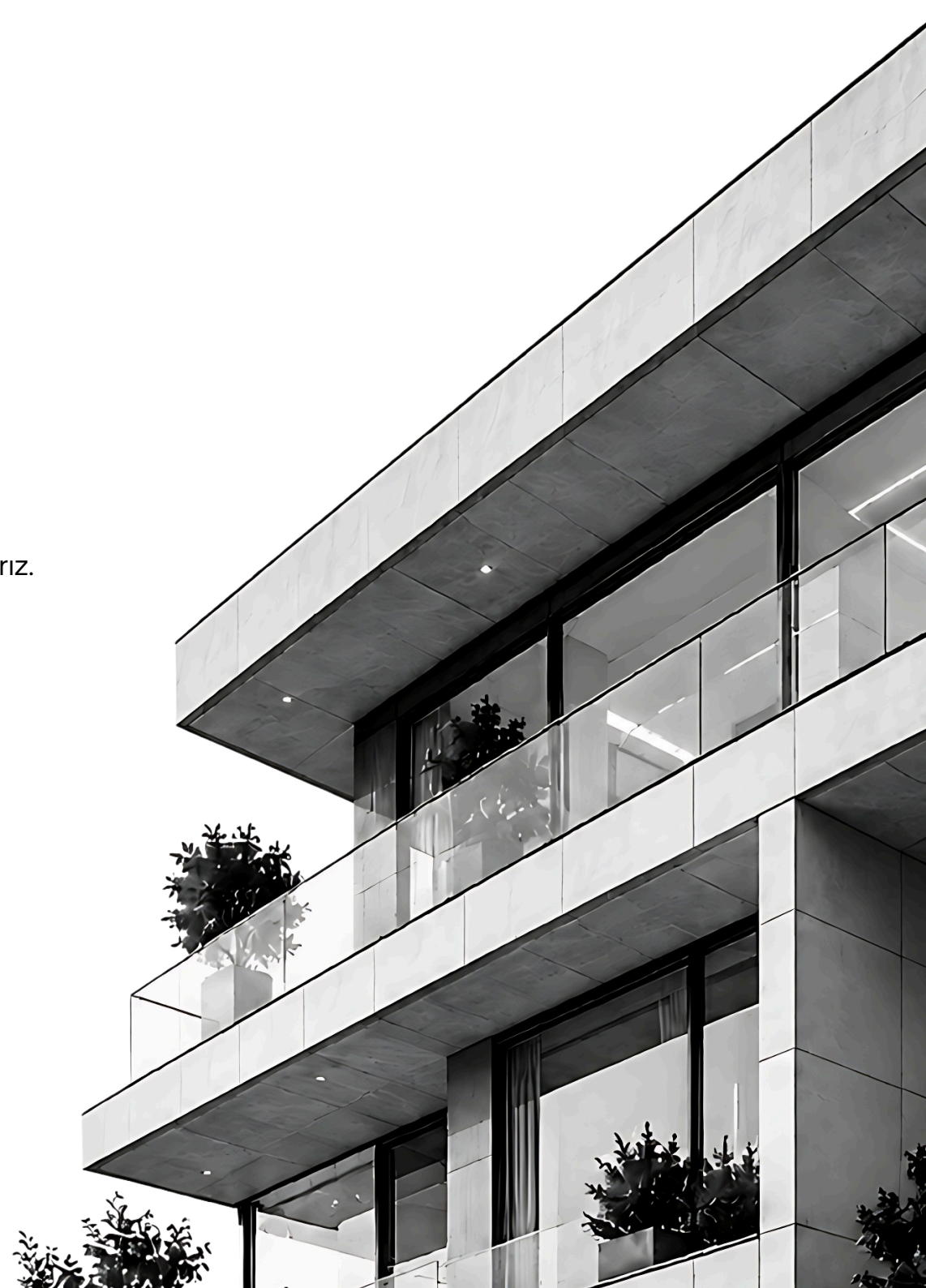
Şeffaflık

Açık iletişimle, net ve anlaşılır oluruz.



Takım ruhu

Birlikte üretir, birlikte başarınız.



I.5

Binax Çalışma Felsefesi

Binax'ta başarı yalnızca satış rakamlarıyla ölçülmez.

Başarı;

güven oluşturmak,
doğru hizmet sunmak,
ekip olarak hareket etmek,
bilgi paylaşmak,
sürekli gelişmek
ile mümkün olur.

Her danışmanımız ve her franchise ofisimiz Binax markasının temsilcisidir. Bu nedenle tüm süreçler ortak kalite standartları çerçevesinde yürütülür.



Yönetim Anlayışımız

Binax Gayrimenkul Türkiye'nde yönetim anlayışı, ulaşılabilir, çözüm odaklı, gelişimi destekleyen, iletişimi **güçlü bir sistem** üzerine kurulmuştur.



Ulaşılabilir

Danışmanlarımız ve franchise ofislerimiz için erişilebilir ve destekleyici bir yapı kurunuz.



Çözüm Odaklı

Süreçleri ihtiyaçlara göre yönetir. Sorunlarla hızlı ve etkili çözümler üretiriz.



Gelişimi Destekleyen

Eğitim, yönlendirme ve düzenli destekle sürekli gelişimi teşvik ederiz.



İletişimi Güçlü

Merkez ofis ile franchise ofisleri arasında sürekli iletişim, düzenli destek ve ortak gelişim hedeflenmektedir.

Sürekli iletişim, düzenli destek ve **ortak gelişim**.



Binax

Kültürü

Biz

franchise satmıyoruz.
Biz birlikte büyüyeceğimiz
iş ortakları seçiyoruz.

Biz

danışman çalıştırmıyoruz.
Biz kariyer geliştiren
profesyoneller yetiştiriyoruz.

Biz

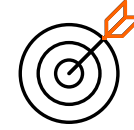
yalnızca ofis açmıyoruz.
Bulduğumuz her bölgede
güven inşa ediyoruz.



Hedefimiz

Değer Katmak

Her süreçte paydaşlarımız için
ölçülebilir değer üretir, güvene dayalı
uzun vadeli iş ortaklıkları kuranız.



NET HEDEFLER

Açık hedeflerle ilerler, başarıyı somut sonuçlarla tanımlarız.



DEĞER ODAKLI YAKLAŞIM

Kısa vadeli kazanç yerine, kalıcı değer yaratmayı önceliklendiririz.



RİSK BİLİNCİ

Piyasayı doğru okur, öngörü ve analizle riskleri fırsata dönüştürürüz.



KALİTE & SÜREKLİLİK

Mükemmeliyeti hedefler, sürekliliği sistemimizde yaşatırız.

Stratejimiz, Geleceğe Yön Verir

Piyasa dinamiklerini doğru analiz ederek, bilgiye dayalı stratejiler geliştirir;
fırsatları avantaja dönüştürürüz.



VERİYE DAYALI KARARLAR
Güçlü analiz altyapımızla doğru veriyi doğru zamanda değerlendiririz.



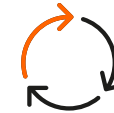
FIRSAT ODAKLI YAKLAŞIM
Piyasadaki fırsatları öngörür, değer yaratacak adımlar atarız.



UZUN VADELİ PLANLAMA
Bugünü yönetirken, yarının değerini inşa ederiz.



SÜRDÜRÜLEBİLİR BÜYÜME
Kalıcı sonuçlar üretir, istikrarlı ve sağlam büyümeyi hedefleriz.



ESNEKLİK VE UYUM
Değişen koşullara hızla uyum sağlar, stratejilerimizi sürekli geliştiririz.



Değer Üreten Yaklaşımımız

Bizim için her mülk, sadece bir gayrimenkul değil; doğru insanla buluştuğunda **değer kazanan bir gelecek fırsatıdır.**



DOĞRU DEĞERLEME

Her mülkün potansiyelini doğru analiz eder, gerçek değerinde konumlandırır.



HEDEF OİDAKLI

Hedeflerinize ulaşmak için stratejilik ve planlı adımlar atarız.



GÜVENİLİR İLİŞKİLER

Uzun vadeli iş ortaklıkları kurar, her zaman şeffaf ve dürüst iletişimle ilerleriz.



SÜRDÜRÜLEBİLİR DEĞER

Sadece bugünü değil, geleceği de düşünerek hareket ederiz.

1.8

BİNAX'IN TEMEL İLKESİ

**Başarı bireysel değil,
sistemli çalışmanın
sonucudur.**

Güçlü sistemlerle danışmanlarımızın,
franchise ofislerimizin ve iş ortaklarımızın
sürdürülebilir başarıya ulaşmasını sağlarız.





DEĞER ÜRETİR. —

GÜVEN OLUŞTURUR. —

KALICI BAŞARI İNŞA EDER. —

Binax'ta başarmızın temelinde
güven, sistem ve **birlikte büyüme** anlayışı vardır.

Binax
TÜRKİYE